

# Kurzbaubeschrieb

## Überbauung Sandblatte, Rain

### Decken, Dach, Innen-und Aussenwände

- Holzbauweise

### Fassade

- Fassadenschiefer Waben Eternit, hinterlüftet
- Sichtbetonsockel

### Dach

- Schrägdach mit Eternitbekleidung

### Garten

- Aussenhahn, Aussensteckdose
- Bodenbelag Zementgartenplatten im Splitt verlegt mit leichtem Gefälle
- Rasen
- Wände Backstein, weiss geschlämmt

### Fenster

- Holzmetallfenster zweifarbig, teilweise Dreh-Kippbeschlag
- 3-fach-Isolierverglasung
- Stahlrahmengeländer mit Gitterfüllung, einbrennlackiert

### Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar bei allen Fassadenfenster

### Elektroanlagen

- Wand- und Deckenstellen im Erdgeschoss
- Wandstellen im Obergeschoss
- Spiegelschrank in Nasszelle mit Steckdose
- Multimediaanschluss in Wohnraum
- Leerrohre in Schlafzimmer und Wohnraum
- Sonnerie und Aussenbeleuchtung mit Zeitschalter bei Hauseingang

### Heizung

- Zentrale Pelletheizung für die ganze Überbauung
- Alle Räume mit Fussbodenheizung und Raumthermostat

### Lüftung

- Reine Abluftanlage mit Nachströmung oberhalb der Fenster
- Küchenabluft im Umluftsystem
- Abluftventilator in Nasszelle

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Ausbaulinie Norden, Rain oder Süden
- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler der Marke Electrolux, Linie Luxe oder vergleichbar

### Küchen

- Einbauküche gemäss Plan
- Einbaugeräte Electrolux

### Schreinerarbeiten

- Garderobe im Entrée
- Einbauschränk im Obergeschoss als Option
- Innentreppe

### Vorhangschienen

- Eine Vorhangschiene in Decke eingelassen in Wohn-/Essbereich und allen Zimmern

### Türen

- Haustür mit 3-Punkt-Verriegelung
- Zimmertüren in Holz

### Bodenbeläge und Wandbeläge

- Bodenbeläge und Wandbeläge gemäss Ausbaulinie Norden, Rain oder Süden

### Einstellhalle/Kellerabteile

- Autoabstellplätze in Tiefgarage (optional)
- Gemeinsamer Veloabstellraum
- Pro Wohnung ein Kellerabteil ab 8 m<sup>2</sup>, Lattenverschläge inkl. Türe, Steckdose

### Umgebung

- Grünflächen, attraktiver Spielplatz mit bunten Baumgruppen, Sitzmöglichkeiten, ruhiges Grün an der Strasse
- Wege und Zugänge, asphaltiert oder gepflastert
- Aussenbeleuchtung Gasse mit Bewegungsmelder und Helligkeitssensor
- Gemeinsame Containeranlage, Veloständer

### Wintergarten als Option

- Gemäss Ausbaulinie Norden, Rain oder Süden
- Wände Backstein, weiss geschlämmt
- Rafflamellenstoren, elektrisch
- Unbeheizt
- Gartenschopf

### Dachterrasse als Option

- Stahlbauweise mit Holzboden
- Stahlrahmengeländer mit Gitterfüllung, einbrennlackiert
- Dachausstieg über fixe Treppe
- Aussensteckdose

### Weitere Optionen gemäss Optionenliste

Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen. Massgebend ist der detaillierte Baubeschrieb.

Stand März 2021, Stand Bauprojekt.